



**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE Nr I.7012.10.2026**

Niniejsza umowa („Umowa”) zostaje zawarta w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecinek**, Pl. Wolności 13, 78 – 400 Szczecinek, posiadającą NIP: 6730010209, REGON: 330920890 zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

..... **Sp.** ....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., 00-000 ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... w ..... Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: ....., posiadającą NIP: ....., REGON: ....., o kapitale zakładowym .....

reprezentowaną przez:

.....- .....

**LUB**

..... zamieszkałym/zamieszkałą ....., PESEL: ....., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ....., adres głównego miejsca wykonywania działalności: ....., adres do doręczeń: ..... wpisaną/wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadająca numer NIP: ....., oraz numer REGON: ....., zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

- A. Zamawiający planuje realizację inwestycji obejmującą swoim zakresem:  
Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej uwzględniającej remont i dostosowanie obiektu budowlanego w Szczecinku do wymogów kategorii ukrycia U-1 w ramach realizacji Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC),
- B. Wykonawca jest podmiotem gospodarczym posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, a także odpowiednie zasoby kadrowo-rzeczowe, profesjonalnie świadczącym usługi z zakresu wykonywania prac projektowych;

STRONY POSTANOWIŁY ZAWRZEĆ UMOWĘ O NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

**§ 1.**

**[PRZEDMIOT UMOWY]**

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:
  - a) „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej uwzględniającej remont i dostosowanie obiektu budowlanego przy ul. Kaszubskiej w Szczecinku do wymogów



**kategorii ukrycia U-1 w ramach realizacji Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC)”,**

- b) „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej uwzględniającej remont i dostosowanie obiektu budowlanego przy ul. Winnicznej w Szczecinku do wymogów kategorii ukrycia U-1 w ramach realizacji Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC)”**
- c) „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej uwzględniającej remont i dostosowanie obiektu budowlanego przy ul. Pomorskiej w Szczecinku do wymogów kategorii ukrycia U-1 w ramach realizacji Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC),**

zgodnie z Opisaniami Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy, postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.

- 2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy. Przedmiot Umowy obejmuje również wszelkie czynności i opracowania, w tym ekspertyzy niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej w sposób kompletny i zgodny z jej przeznaczeniem, jeżeli obowiązek ich wykonania wynika z obowiązujących przepisów prawa, OPZ, oferty Wykonawcy albo zasad wiedzy technicznej.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminach wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy („Harmonogram Rzeczowo-Finansowy” lub „HRF”), określających termin wykonania całości Przedmiotu Umowy oraz jeżeli zostały przewidziane, terminy wykonania jego poszczególnych części.

## **§ 2**

### **[OBOWIĄZKI STRON]**

- 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, OPZ, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) wykonanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie, kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, zgód, decyzji, odstępstw i innych dokumentów, jeżeli obowiązek ich uzyskania wynika z zakresu zamówienia lub przepisów prawa;
  - 4) zapewnienie udziału osób posiadających kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonania Przedmiotu Umowy;



- 5) niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji;
  - 6) zawiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych wadach, brakach, sprzecznościach lub nieścisłościach w dokumentach, danych lub wytycznych przekazanych przez Zamawiającego, jeżeli mogą one mieć wpływ na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w terminie [3] dni roboczych od dnia ich stwierdzenia, nie później jednak niż przed wykorzystaniem tych dokumentów, danych lub wytycznych do dalszych prac projektowych;
  - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy albo na jego prawidłowość;
  - 8) usuwanie wad, braków i nieprawidłowości w dokumentacji na zasadach określonych Umową;
  - 9) współdziałanie z Zamawiającym w toku realizacji Umowy w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 10) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz doświadczenie konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje odpowiednio wykwalifikowaną kadrą pracowników lub współpracowników, posiadającą stosowne uprawnienia wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane, oraz środkami technicznymi i finansowymi zapewniającymi należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) udzielenie Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, stosownych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed gestorami sieci, organami administracji publicznej oraz innymi podmiotami, w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) zapewnienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, terenu lub obiektu, jeżeli dostęp ten jest niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 3) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy, w tym przekazywanie danych, dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 4) dokonywanie odbioru Przedmiotu Umowy albo jego części oraz zgłaszanie uwag na zasadach określonych Umową;
  - 5) zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych Umową.

### § 3.

#### [ODBIORY]



1. Ukończony Przedmiot Umowy oraz odpowiednio, poszczególne elementy Przedmiotu Umowy (a także, jeżeli zostały określone w HRF) zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę każdorazowo w formie pisemnej, w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośniku danych, w wersji edytowalnej w formacie \*.DWG i \*.PDF.
2. Przekazanie zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem przekazania („**Protokół Przekazania**”). Protokół Przekazania nie stanowi odbioru Przedmiotu Umowy lub jego elementu przez Zamawiającego. Przedmiot Umowy, jak również poszczególne jego elementy powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, a także że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej będą stanowić integralną część przedmiotu odbioru.
3. W terminie do 14 dni od daty podpisania Protokołu Przekazania przez Zamawiającego sporządzony zostanie odpowiednio protokół odbioru częściowego / protokół odbioru końcowego (odpowiednio: „**Protokół Odbioru Częściowego**” i „**Protokół Odbioru Końcowego**”), w którym Zamawiający wskaże, czy: (i) przyjmuje Przedmiot Umowy lub jego element; (ii), przyjmuje z zastrzeżeniami Przedmiot Umowy lub jego element, wyznaczając termin na usunięcie wad lub braków; lub (iii) odmawia przyjęcia Przedmiotu Umowy lub jego elementu. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Przedmiot Umowy lub jego element nie odpowiadają Umowie oraz przedstawi uzasadnienie uwag, Wykonawca dokona poprawek na własny koszt oraz ponownie przedłoży Przedmiot Umowy lub jego element do weryfikacji i odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy lub odmówi ich uwzględnienia przedstawiając uzasadnienie odmowy. Brak zgłoszenia uwag Zamawiającego w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym od otrzymania części lub całości prac uznaje się jako akceptację realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem wad ukrytych oraz uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
4. Datą faktycznego wykonania świadczenia przez Wykonawcę będzie data podpisania przez Zamawiającego stosownego Protokołu Odbioru Częściowego / Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag (ewentualnie z usuwalnymi wadami nieistotnymi), potwierdzającego datę odbioru Przedmiotu Umowy lub elementu Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może odmówić odbioru prac, w przypadku wystąpienia wad istotnych lub braków, tj. wad lub braków uniemożliwiających wykorzystanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności w przypadku sprzeczności z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, niezgodności z Umową lub OPZ albo braku wymaganych opracowań,



uzgodnień, opinii, sprawdzeń, zgód, decyzji, odstępstw lub innych dokumentów, jeżeli obowiązek ich uzyskania wynika z zakresu zamówienia lub przepisów prawa.

6. Dokonanie odbioru, zgłoszenie braku uwag albo podpisanie Protokołu Odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy.

#### § 4.

##### [WYNAGRODZENIE]

1. Z tytułu należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest uprawniony do otrzymania od Zamawiającego wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie [.....] zł netto (słownie: [.....] złotych [....]/100) tj. łącznie .....zł brutto (słownie: ..... ) („**Wynagrodzenie**”). Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy jednorazowo, po odbiorze prac potwierdzonym Protokołem Odbioru Końcowego.
2. W kwocie Wynagrodzenia uwzględnione zostały wszystkie czynności konieczne do należytej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy i wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w Umowie, w szczególności:
  - 1) wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy pozostające w związku z wykonywaniem prac objętych Przedmiotem Umowy.
  - 2) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do prac projektowych objętych Przedmiotem Umowy oraz z tytułu korzystania przez Zamawiającego z prac projektowych objętych Przedmiotem Umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji, a także z tytułu upoważnienia do wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych, w tym udzielania dalszych upoważnień przez Zamawiającego innym podmiotom, jak również z tytułu niewykonywania autorskich praw osobistych przez Wykonawcę i autorów prac projektowych oraz z tytułu wykonywania przez Wykonawcę lub osoby trzecie autorskich praw osobistych i z tytułu wprowadzania zmian i modyfikacji do Przedmiotu Umowy (w tym wprowadzanych przez Wykonawcę), a ponadto z tytułu przeniesienia na Zamawiającego prawa własności nośników, na których przekazane zostały Zamawiającemu prace projektowe i inne elementy stanowiące Przedmiot Umowy;
  - 3) wszelkie koszty uzyskania opinii, uzgodnień, sprawdzeń, zgód, decyzji, odstępstw i innych dokumentów, jeżeli obowiązek ich uzyskania wynika z zakresu zamówienia lub przepisów prawa.
3. Do wynagrodzenia Wykonawcy netto ustalonego w ust. 1 powyżej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), w sposób oraz w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.



4. Podstawę do zapłaty stanowi prawidłowo wystawiona faktura VAT, w tym faktura ustrukturyzowana wystawiona za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), skutecznie doręczona Zamawiającemu. Podstawę do wystawienia faktury stanowi Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag albo z zastrzeżeniem wad nieistotnych.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) wraz z wszelkimi wymaganymi Umową lub wskazanymi przez Zamawiającego dokumentami, przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. W przypadku gdy faktura nie będzie zawierała wszystkich wymaganych Umową lub przepisami elementów, bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kosztów.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. Warunkiem dokonania jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy jest konieczność ujawnienia danego rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście VAT. W każdym innym przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy, do momentu spełnienia przez Wykonawcę ww. warunku – co Wykonawca niniejszym akceptuje.
9. Faktury, w tym faktury ustrukturyzowane wystawiane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), muszą zawierać następujące dane Zamawiającego:
  - 1) **Nabywca:**

Miasto Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek  
NIP: 673-00-10-209
  - 2) **Płatnik/Podmiot inny:**

Urząd Miasta Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek  
NIP: 673-17-76-244.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faksem ani innym komunikatorem, z wyjątkiem przypadków niedostępności lub awarii Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



11. W przypadku niedostępności lub awarii Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest przesłać wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF z adresu e-mail Wykonawcy na adres: [urząd@um.szczecinek.pl](mailto:urząd@um.szczecinek.pl), niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia ustania niedostępności lub usunięcia awarii KSeF.

## **§ 5.**

### **[WALORYZACJA WYNAGRODZENIA]**

1. Jeżeli okres realizacji Umowy przekracza 6 miesięcy, Strony dopuszczają zmianę wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, w szczególności kosztów pracy osób skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą waloryzacji jest zmiana przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku, ogłaszanego w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Wskaźnik GUS).
3. Każda ze Stron może wystąpić z pisemnym wnioskiem o podwyższenie albo obniżenie Wynagrodzenia, jeżeli Wskaźnik GUS zmieni się o ponad 5% w stosunku do jego wysokości z miesiąca poprzedzającego dzień złożenia ofert.
4. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy.
5. Zmiana Wynagrodzenia dotyczy wyłącznie tej części Wynagrodzenia, która przypada do zapłaty po dniu złożenia wniosku o waloryzację i odpowiada pracom niewykonanym na ten dzień.
6. Zmiana Wynagrodzenia następuje o 50 % wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS.
7. łączna maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.

## **§ 6**

### **[KARY UMOWNE]**

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części – w wysokości 0,30% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% Wynagrodzenia brutto;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi – w wysokości 0,30 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% Wynagrodzenia brutto;



- 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
  - 1) za zwłokę w dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego – w wysokości 0,30% części Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze, jednak nie więcej niż 20% Wynagrodzenia brutto;
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków przewidzianych Umową lub ustawą Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, do jakich zapłaty zobowiązana będzie Strona nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto.
4. Niezależnie od naliczenia kary umownej Strony uprawnione są do dochodzenia naprawienia szkody w całości, na zasadach ogólnych.

#### **§ 7.**

##### **[RĘKOJMIA]**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. O wykryciu wady Przedmiotu Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w formie pisemnej, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wady.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, chyba że z przyczyn technicznych usunięcie wady wymaga dłuższego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.

#### **§ 8.**

##### **[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa, Stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w poniższych przypadkach:
  - 1) Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
    - a) Wykonawca przerwał z własnej winy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) dni;
    - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy o więcej niż 14 dni;



- c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i nie zmienia sposobu jego wykonywania mimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu;
- 2) Wykonawca jest uprawniony odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu umowy lub podpisania Protokołu Odbioru i odmowa ta powoduje przedłużenie odbioru o co najmniej 14 dni w stosunku do terminów określonych w Umowie;
  - b) Zamawiający przekroczył termin zapłaty należności Wykonawcy o 30 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie.
2. Warunkiem złożenia przez Stronę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy jest pisemne wezwanie drugiej Strony do wykonania zobowiązania i bezskuteczny upływ dodatkowego terminu, wynoszącego co najmniej 14 (słownie: czternaście) dni, liczonego od dnia otrzymania wezwania przez drugą Stronę.
3. Odstąpienie od Umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
4. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń.

## § 9.

### [PRAWA AUTORSKIE]

1. Przedmiot Umowy oraz jego poszczególne części stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlegają ochronie przewidzianej w tych przepisach (**Utwór**).
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do Utworu, wraz z prawem dokonywania w nim zmian oraz prawem własności egzemplarzy Utworu, co nastąpi:
- 1) w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 2) niezwłocznie w dacie odbioru Utworu lub jego części przez Zamawiającego, w zakresie nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, w tym do:
    - a) wyłącznego używania i wykorzystania Utworów we wszelkiej działalności Zamawiającego;
    - b) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz



- techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, dyskach twardej, pamięciach typu flash i kartach pamięci;
- c) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
  - e) wydawania i rozpowszechniania,
  - f) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
  - g) odtwarzania i reemitowania,
  - h) użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Utworów.
3. Do czasu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo wykorzystania Utworu, w zakresie niezbędnym do promocji, reklamy i informacji związanej z Inwestycją na każdym z pól eksploatacji wskazanych powyżej, wraz z prawem do dokonywania zmian zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca upoważnia zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. W przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub innego przypadku jej wygaśnięcia, a także w przypadku wydania postanowienia o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy albo rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do Utworów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, niezwłocznie po wygaśnięciu, odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy, ogłoszeniu upadłości lub rozpoczęciu likwidacji.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:
- 1) w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń,
  - 2) autorskie prawa majątkowe do Utworu, podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego, nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Utworu,



- 3) ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, ani korzystanie z Utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich,
  - 4) nie ujawni, w tym również nie opublikuje jakiejkolwiek informacji stanowiącej element Utworu.
7. Niniejszym Wykonawca:
- 1) wyraża zgodę na anonimowe korzystanie i rozpowszechnianie Utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu,
  - 2) zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, autorskich praw osobistych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw uniemożliwiałyby lub nadmiernie utrudniałyby korzystanie z Utworu.
8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym majątkowych praw autorskich, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, będą musiały zaniechać korzystania z Utworu w całości lub w części lub zostaną zobowiązane do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym w szczególności zwróci koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z tymi roszczeniami oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności.
9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do Utworu, skierowanych przeciwko autorowi Utworu.

## **§ 10.**

### **[ZMIANY UMOWY]**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie oraz w przypadkach wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.



2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian danych kontaktowych, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz danych ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy lub terminów wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy, a w razie potrzeby także odpowiednia zmiana Wynagrodzenia, w przypadku:
  - 1) opóźnienia wydania przez organy administracji publicznej, gestorów sieci lub inne właściwe podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub innych rozstrzygnięć, do wydania których są zobowiązane na podstawie przepisów prawa;
  - 2) odmowy wydania przez organy administracji publicznej, gestorów sieci lub inne właściwe podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub innych rozstrzygnięć z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 3) konieczności dostosowania dokumentacji projektowej do wymagań wynikających z wydanych decyzji, uzgodnień, opinii, warunków technicznych, zaleceń organów administracji publicznej, gestorów sieci albo innych właściwych podmiotów;
  - 4) ujawnienia okoliczności faktycznych, terenowych, technicznych, prawnych lub formalnych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w dacie zawarcia Umowy;
  - 5) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych opracowań projektowych, uzupełnień, analiz, ekspertyz, inwentaryzacji, uzgodnień lub innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których konieczności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 6) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, które uniemożliwia wykonanie Umowy w całości albo w części;
  - 7) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 8) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wynikającej z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Stron, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Dopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym zmianie ulega wyłącznie wartość brutto Wynagrodzenia, a wartość netto pozostaje bez zmian;
  - 2) ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym zmniejszenie Wynagrodzenia następuje odpowiednio do zakresu niewykonanych prac;



- 3) zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy w granicach dopuszczalnych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zwiększenie Wynagrodzenia następuje odpowiednio do zakresu dodatkowych prac;
- 4) wystąpienia przesłanek waloryzacji określonych w § 5 Umowy.
5. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy, pod warunkiem, że osoby te będą posiadały kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie gorsze niż wymagane w dokumentach zamówienia albo wykazane przez Wykonawcę w ofercie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą skutkować zmianą terminu wykonania Umowy wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi danej okoliczności na realizację Przedmiotu Umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, mogą skutkować zmianą Wynagrodzenia wyłącznie w zakresie uzasadnionym daną okolicznością oraz zgodnym z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zmiana Umowy nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy.

#### § 11.

#### [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Strony ustalają osoby do kontaktu w zakresie bieżącej współpracy na podstawie Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego:

Sylwia Kolasinska – Zastępca Dyrektora Wydziału Inwestycyjnego, tel. 94 37 140 86;  
e-mail: [s.kolasinska@um.szczecinek.pl](mailto:s.kolasinska@um.szczecinek.pl),
  - 2) ze strony Wykonawcy:

[.....], tel.: [.....], e - mail: [.....]
2. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany powyżej nie jest upoważniony do zwalniania Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
3. Zmiana (rozszerzenie listy) osób do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy i może zostać dokonana w formie korespondencji (pisemnej lub e-mail, na adresy e-mail wskazane powyżej).
4. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów i adresów e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane na ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócenie z adnotacją o niemożliwości doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje, dokumenty i materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy oraz informacje dotyczące Inwestycji, jak również po wykonaniu Umowy. W szczególności Wykonawca zapewnia,



że ww. materiały, informacje i dokumenty będą wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i nie będą udostępniane osobom trzecim, zarówno ustnie jak i pisemnie lub w jakikolwiek inny sposób, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa oraz uzyskaniem uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte Umową stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

6. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej. Wszelkie spory wynikające z niej lub z nią związane powinny być rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy jakakolwiek część Umowy jest lub okaże się niezgodna z prawem albo niemożliwa do wprowadzenia w życie w świetle prawa, nie będzie ona uważana za część Umowy, jednakże nie będzie to miało wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy tak długo jak długo zachowana jest pierwotna intencja Umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
9. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą przez Strony wyłącznie dla celów związanych z wykonywaniem Umowy, obsługą administracyjną, prawną, księgową, itp. Umowy, realizacją żądań, roszczeń i komunikacją Stron, a także w ramach obsługi informatycznej Stron oraz korzystaniem z systemów bądź aplikacji. Zebrane dane będą przetwarzane przez Strony w czasie niezbędnym do realizacji ich uprawnień wynikających z Umowy. Obowiązek informacyjny wynikający z obowiązujących przepisów będzie realizowany przez każdą ze Stron we własnym zakresie. Każda ze Stron zabezpieczy otrzymane dane z zachowaniem najwyższej staranności i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wszelkie zmiany Umowy powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany danych kontaktowych wskazanych w komparycji Umowy, gdyż nie stanowią one zmian warunków Umowy oraz z zastrzeżeniem przypadków, w których Umowa wyraźnie wskazuje, iż określone ustalenia pomiędzy Stronami mogą zostać dokonane w formie korespondencji E-mail.
11. Preambuła i Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
  - 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych.



12. Umowa zostaje sporządzona w języku polskim, w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Podpisy Stron:**

W imieniu i na rzecz Zamawiającego

W imieniu i na rzecz Wykonawcy

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Załącznik nr 3 do umowy Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuje:

1) Dane osobowe Wykonawcy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu) będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.

2) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

3) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej [iod@um.szczecinek.pl](mailto:iod@um.szczecinek.pl)

4) Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Zamawiający realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.

5) Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy.

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do



ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO,

6) Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

7) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń,

8) Podanie danych jest warunkiem zawarcia Umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie Umowy.

2. W celu wykonania obowiązków wynikających z umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących drugą Stronę przy wykonywaniu Umowy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu). Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących drugą Stronę przekazanych w związku z realizacją Umowy. Podstawą przetwarzania danych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podstawą przetwarzania danych przez Wykonawcę jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO a także możliwe jest przetwarzanie danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c

3. Zamawiający w związku z udostępnieniem Wykonawcy danych osób zaangażowanych w realizację Umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO. Obowiązek informacyjny powinien zostać wypełniony wobec wszystkich osób zaangażowanych przez Zamawiającego w realizację Umowy i powinien polegać co najmniej na przedstawieniu treści klauzuli informacyjnej.